

Số: 532 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 195/2022/DS-PT ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 30/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 và Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản thi hành án ngày 26/5/2023 và Thông báo số 508/TB-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo:

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Kim Oanh, sinh năm 1968; bà Lê Thị Kim Xuyên, sinh năm 1990; bà Lê Thị Kim Thoa, sinh năm 1992 – Cùng địa chỉ ấp Sơn Lân, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt và ông Nguyễn Văn Mến, sinh năm 1972 – Địa chỉ số 64B/3 ấp 3, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 133.2m², thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 30, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (55.0m²), đất trồng cây lâu năm và căn nhà trên đất – cùng tọa lạc tại Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Lê Văn Quyền (đã chết) và bà Lê Thị Kim Oanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

Ngày 02/8/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách đã ban hành Thông báo số 508/TB-CCTHADS về việc công khai lựa chọn tổ chức thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên. Qua xem xét hồ sơ gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, đáp ứng các tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định và Chấp hành viên báo cáo lãnh đạo đơn vị thống nhất chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh tại Bến Tre – Địa chỉ số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có nghĩa vụ liên quan được biết và đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên của bà Lê Thị Kim Oanh để làm cơ sở xem xét quyết định mức giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND huyện;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Nhung